

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 29. 10. 2019 od 16.30 hodin v kanceláři správy SBD

Přítomni: Jitka Thorovská, Vítězslav Udržal, Jana Kovářová, Hana Rašínová,
ing. Iveta Racková

Omluvena: Marie Vaňousková, Olga Bajerová

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Přestavba bytu

Pavla Marešová, Jaselská 1174, byt č. 4 žádá představenstvo o povolení přestavby bytového jádra, konstrukci bytového jádra nahradit novými příčkami z tvárnic YTONG v původním dispozičním řešení

Jaroslav Holas, Poříčská 25, byt č. 16 žádá o výměnu dvou výplní skel na balkoně za skla čirá

Usnesení: představenstvo souhlasí

Různé – Informace

Jaselská 1173-1175

Stavební spořitelna Wustenrot, upozorňuje, že překlenovací úvěr poskytnutý ke smlouvě o stavebním spoření č. 35400493, bude převeden na úvěr ze stavebního spoření.

V této souvislosti nám nabízí **možnost rezervovat si v předstihu zvýhodněnou úrokovou sazbu 2.43% p.a. pro tento úvěr ze stavebního spoření, nabízenou úrokovou sazbu si můžeme zarezervovat již dnes a banka ji bude garantovat minimálně po dobu 5 let**

Usnesení: představenstvo souhlasí

EET

Dne 13. 9. 2019 bylo v poslanecké sněmovně přehlasováno senátní veto vládní novely zákona o EET. V praxi to znamená, že po dvouletém odkladu dojde ke spuštění 3. a 4. vlny EET, která také postihne organizace správy domů a bytů.

Předpokládaný start poslední vlny EET bude spuštěn od 1. 5. 2020, dle zveřejnění ve Sbírce zákonů

Představenstvo doporučuje hradit služby spojené s užíváním bytu trvalým příkazem z účtu, kdo účet nemá, lze hradit platbu složenkou

Vodoměry

Představenstvo upozorňuje od 1. 10. 2020 budou instalovány pouze vodoměry umožňující dálkový odečet. V roce 2020 se týká výměna vodoměrů domů Lidická 987-988, Lidická 989-990, Hřbitovní 991-992

Komterm – havárie na přívodu elektrické energie do výměňkových stanic na sídlišti Jaselská

Dle telefonického hovoru dne 10. 10. 2019, paní předsedkyně s obchodním ředitelem p. Mikšem bylo dohodnuto:

- SBD připraví faktury – průměr za poslední 3 roky – vyúčtování roku 2019, rozdíl bude uhrazen firmou Komterm
- Od 1. 1. 2020 firma Komterm osadí výměňkové stanice odpočtovými hodinami

Revize 2020

Elektro

V Cestkách 1245

firma Karel Malík, Jiráskova 599, Mnichovo Hradiště

Garáže Lidická, blok I a II

firma Luboš Vávra, Břežky 17, vavra.lubos@centrum.cz

Plyn

Lidická 987-988

Lidická 989-990

Hřbitovní 991-992

Jaselská 1173-1175

V Cestkách 1245

ČSLA 1247

Jaselská 1253-1255

Poříčská 25-26

firma Tomáš Adam, tř. Václava Klementa 174/14,
Mladá Boleslav, tomasadam@seznam.cz

UPOZORNĚNÍ PŘECHOD Z DVB-T NA DVB-T2

DVB-T2 je nový formát digitálního vysílání, který nahrazuje stávající DVB-T. Pro příjem DVB-T2 bude potřeba buď nová televize nebo nový set-top-box. Zařízení koupené před rokem 2015 není schopné přijímat DVB-T2, které bude použito v České republice.

Stavební bytové družstvo objednalo u firmy EMKO Miroslav Korych, Mnichovo Hradiště – kontrolu antén a montáž zařízení, aby se předešlo vypnutí televizního signálu na domech. Zařízení bude připraveno, a jak budou stávající vysílače přecházet na vysílání DVB-T2, budou automaticky zapnuty.

Zapsala: Kovářová, 29. 10. 2019